

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.09.2025. DO 12.01.2026.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3100/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARANEA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca
56, OIB: 56666157688**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, a vezano uz eventualne porezne obveze stečajne mase koje bi se mogle pojaviti u daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je procijenila eventualni status obveze oporezivanja. Sukladno odredbi članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Dakle, kao stvarno nastali trošak stečajnog postupka valja uzeti i porez na dobit te se isti pridodaje troškovima unovčenja kao trošak stečajne mase koji je dužan predujmiti vjerovnik Bruno Dogan prije predaje nekretnina u njegov posjed, kako je to raspravljeno na skupštini vjerovnika dana 22. rujna 2025. godine.

Nadalje, stečajna upraviteljica napominje kako su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nekretnine koje ne predstavljaju građevinsko zemljište, što je utvrđeno ranije tijekom postupka. U poreznom smislu, građevinsko zemljište je zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (nije bitan urbanistički plan, dokle nema izdanih akata za tu česticu), a izvršnim aktom kojim se odobrava građenje smatra se građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i slično. Dakle, obzirom da u konkretnom slučaju nije izdana ni građevinska li lokacijska dozvola, zemljište je oslobođeno obveze oporezivanja PDV-om.

Nastavno na utvrđenja vezano uz porezni status nekretnine, stečajna upraviteljica je održala sastanak s punomoćnikom bivšeg zakonskom zastupnika stečajnog dužnika Jurajem Vrankićem te ga obavijestila o obvezi uplate poreza na dobit kao troška stečajnog postupka. U kraćem roku očekuje se plaćanje troška nastavljenog stečajnog postupka i troška obveza stečajne mase, kao i uplata odgovarajućeg iznosa poreza na dobit.

Stečajna upraviteljica je otvorila bankovni račun stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. te je sklopila Ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom za izdavanje i pružanje računa PONDİ d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468, u skladu s Fiskalizacijom 2.0.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica očekuje plaćanje troška stečajnog postupka i troška obveze stečajne mase, uključujući i porez na dobit, od strane vjerovnika Brune Dogana, nakon čega će poduzimati odgovarajuće radnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum
Bukovlje, 12. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj